

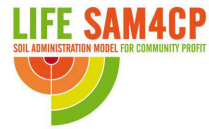


LIFE SAM4CP

Azione B4

Quantificazione degli effetti ambientali ed economici del consumo di suolo previsto nei piani urbanistici vigenti secondo il PTC2





Quantificazione degli effetti ambientali ed economici del consumo di suolo previsto nei piani urbanistici vigenti secondo il PTC2

L'attività completa prevede di quantificare, grazie all'applicazione del simulatore, il suolo "prenotato" in quanto impermeabilizzabile e/o edificabile all'interno dei piani regolatori vigenti sul territorio della provincia di Torino, ma non ancora attuati.

Lo scopo è di:

- stabilire quanto suolo i comuni hanno previsto di consumare all'interno dei loro strumenti urbanistici vigenti
- valutare il costo ambientale delle previsioni ipotizzate.
- Individuare interventi urbanistici alternativi in grado di ridimensionare e ridurre le previsioni di suolo consumabile a medio termine.

L'organizzazione dell'attività si è impostata in due fasi:

FASE 1: si è iniziata la valutazione del suolo "prenotato" secondo gli strumenti urbanistici comunali vigenti al momento T e non ancora attuati;

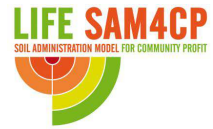
FASE 2: valutare, tramite l'applicazione del simulatore le perdite delle funzioni eco-sistemiche e i costi per la collettività associabili all'impermeabilizzazione della totalità del suolo "prenotato".

Al momento si è conclusa la FASE 1 relativa alla valutazione del suolo "prenotato"

Per svolgere tale attività sono stati recuperati tutti i piani urbanistici vigenti all'interno dei 27 ambiti territoriali della provincia di Torino; in seguito sono stati digitalizzati e si è verificato quali previsioni hanno trovato attuazione e quali sono ancora non realizzate.

La legge nazionale non prevede una codifica delle destinazioni d'uso che quindi, seppur negli anni consolidate, possono essere differenti da un comune all'altro. Al fine di definire un mosaico dei PRGC, si deve necessariamente riportare ogni destinazione d'uso comunale ad una legenda comune, attraverso una decodifica delle destinazioni d'uso.

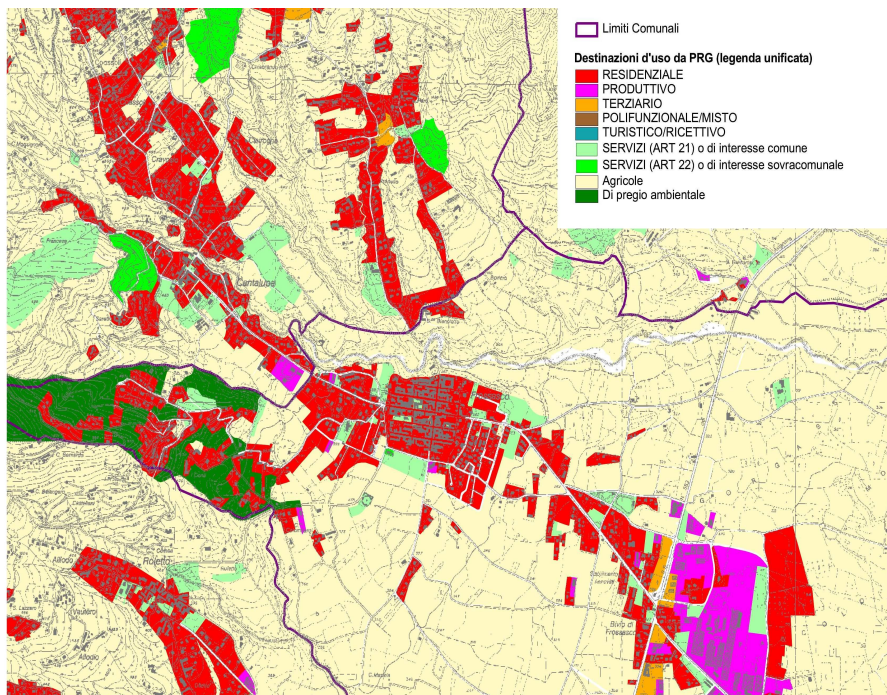
Si è optato per una decodifica come segue, frutto di esperienze svolte in passato dall'Ente, in alcune aree campione:



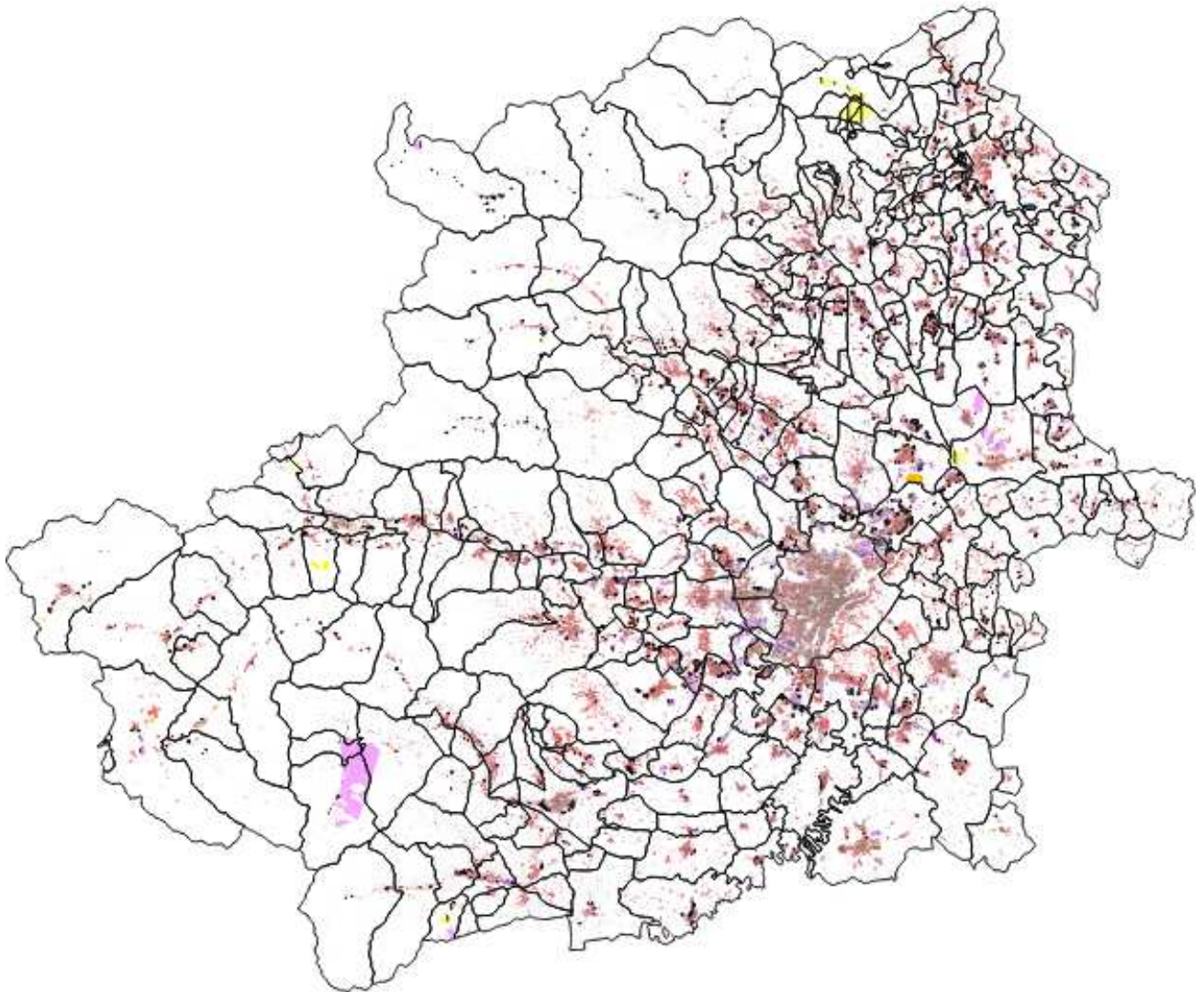
DESTINAZIONI D'USO E COMPROMISSIONE TERRITORIALE

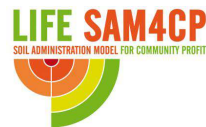
	Tessuto storico	Consolidato Completamento	Espansione	Trasformazione	Altro	Attrezzature e servizi alla persona	Spazi a verde pubblico e parcheggi	Servizi tecnologici	Altro	Agricole indifferenziate	Agricole "vincolate"	Di pregio ambientale
RESIDENZIALE												
PRODUTTIVO												
TERZIARIO												
POLIFUNZIONALE												
TURISTICO-RICETTIVO												
SERVIZI (ART 21) o di interesse comune												
SERVIZI (ART 22) o di interesse sovracomunale/generale												
AGRICOLA E PREGIO AMBIENTALE												

In particolare, si riporta un esempio per alcuni comuni dell'area pedemontana con la sola distinzione per destinazione d'uso (asse x della matrice sopra), non considerando ancora la compromissione delle stesse (cioè la suddivisione riportata sull'asse y)



Considerando anche la compromissione delle aree (cioè la suddivisione riportata sull'asse y), e visualizzando in bianco le aree naturali e agricole, si ha per esempio quanto visualizzabile nell'immagine che segue:





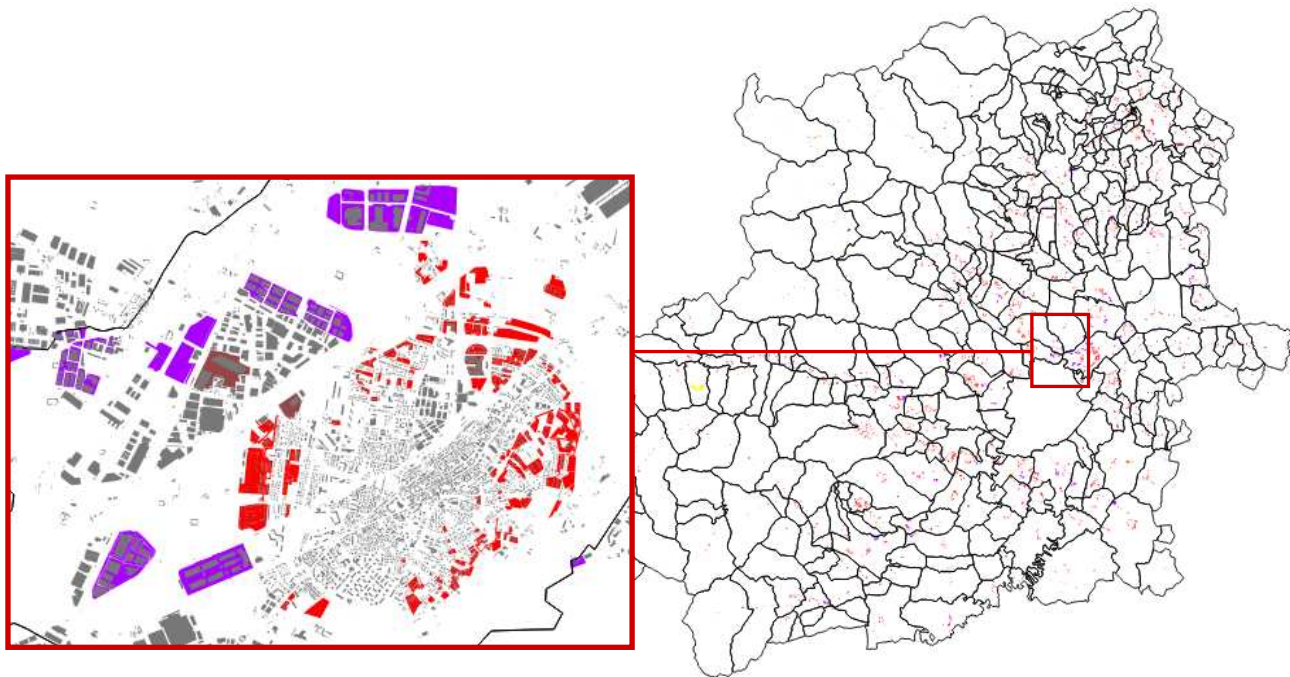
Risultati

l'azione ha permesso:

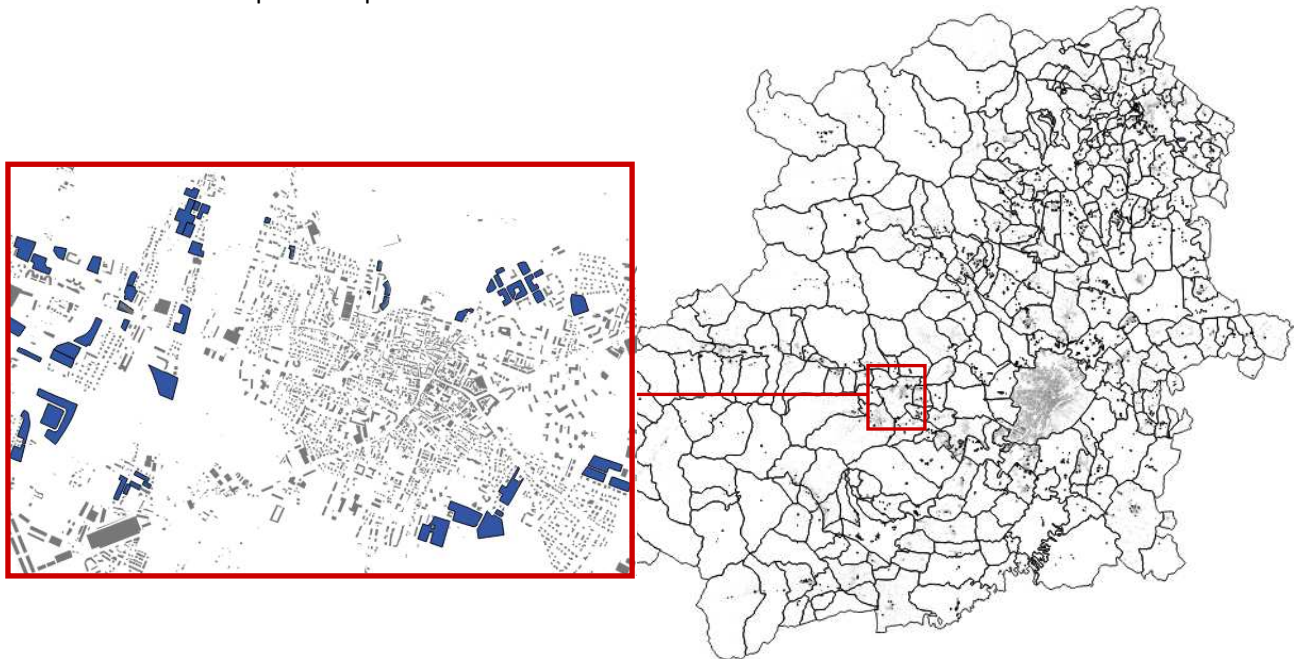
- l'acquisizione cartografica di tutti i PRG comunali vigenti



- Il calcolo delle superficie “prenotata” nei PRGC dei 315 comuni , cioè tutte le aree aventi indicazione di nuova espansione, indipendentemente dalla destinazione d’uso



- Il calcolo delle superficie “prenotata” e non ancora attuata al settembre 2016



Conclusioni

Il totale della aree di espansione non ancora attuate al settembre 2016 misura: **1.788 ha**, equivalenti a ben 2550 campi da calcio.

Se a queste si vanno ad aggiungere le aree di espansione edificate per una percentuale inferiore al 10% della superficie dell'area stessa, si arriva ad un valore di **3.289 ha**

Su tali aree verrà applicato il simulatore al fine di darne una valutazione ecosistemica ed economica.