



Gli impegni della C.M.T. per la tutela e valorizzazione dei suoli liberi:

il Progetto europeo

LIFE SAM4CP

“Soil Administration models for community profit”
a supporto della pianificazione del territorio

Arch. Simonetta Alberico, coordinatore del progetto – Città metropolitana di Torino



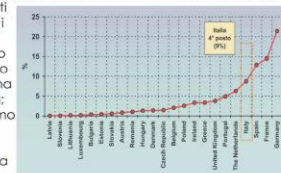


L'Osservatorio
sulle trasformazioni
territoriali e demografiche
della Provincia di Torino
per la limitazione del
consumo di suolo

Antonio SAIITA
Giorgio GIANI
Paolo FOIETTA
Andrea BALLOCCA
Francesco SCALISE
Ilario ABATE DAGA



Il consumo del territorio generato dall'evoluzione del contesto urbano e delle relative infrastrutture produce effetti irreversibili sull'ambiente in termini di impermeabilizzazione dei suoli, la sua dispersione (sprawl) ne acuisce gli effetti nocivi, in termini di inquinamento e rumore in primis. Inoltre l'infittimento delle reti di trasporto che collegano i centri abitati produce frammentazione e degrado del paesaggio. Il fenomeno del consumo di suolo ha una dimensione ormai europea; e la dimensione del consumo (spesso spreco) assume valori sempre maggiori, mai motivata dalla legittima domanda (popolazione, infrastrutture). Per queste ragioni e con questo significato è stata assunta la decisione di costituire nel 2002, l'Osservatorio sulle trasformazioni territoriali e demografiche.



Le fonti

**VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**

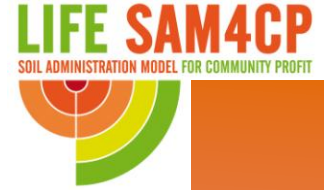
PROGETTO DEFINITIVO



**PTC2 approvato con D.C.R. n.121-
29759 del 21/07/2011 e pubblicato
sul BUR n. 32 11 agosto 2011**



**PROVINCIA
DI TORINO**



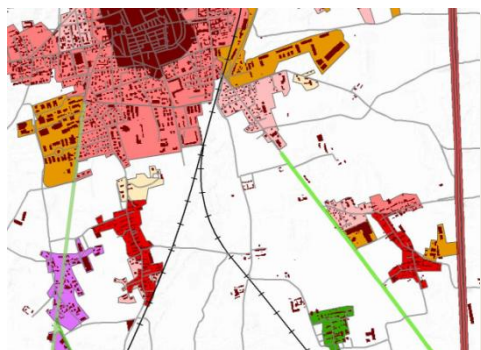
❖ Data la grande quantità di stock edilizi inutilizzati e/o sottoutilizzati il Piano Territoriale insieme agli Enti locali (copianificazione), definisce il limite tra le aree già compromesse (*dense e di transizione*) e le *aree libere*.

❖ il Piano considera “inedificabili” le aree ancora libere e riconosce loro un valore proprio in quanto libere (agricole, fertili, boscate, ...), sottraendole, di fatto, alle attese di valorizzazione immobiliare legata alla loro potenziale messa a rendita.

Per il PTC2 i suoli liberi (ed in particolare i suoi suoli agricoli che sono tra i più fertili dell'Europa) **sono un valore che non bisogna ulteriormente compromettere e danneggiare o erodere.**

Proposta del PTCP2 per limitare e razionalizzare il consumo di suolo

Piano
Regolatore
Generale
Comunale



Modello
Densità
Urbane
PTC

VALORE

AREE DENSE

è possibile attuare processi di trasformazione e di aumento della volumetria insediata nel rispetto degli standard vigenti

**AREE di
TRANSIZIONE**

attraverso strumenti di rango superiore è possibile, con un disegno complessivo orientato alla qualità ed al rispetto degli standard, andare verso il progressivo completamento urbanistico

AREE LIBERE

sono aree da tutelare in assoluto per contenere i processi di dispersione urbana e, conseguentemente, il consumo di suolo

LIMITE



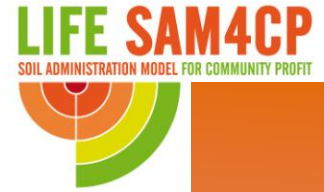
Progetto



OSDDT

OCCUPATION DES SOLS ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
DU TERRITOIRE SUR L'ARC MÉDITERRANÉEN

SOL: ATTENTION, FRAGILE!



« *Occupation des sols et développement durable du territoire sur l'arc méditerranéen* »

- **Programma europeo** : Interreg IV B MED
- **Asse 2**: *Protezione dell'ambiente e promozione di uno sviluppo territoriale sostenibile*
- **Partner**: *Dipartimento dell'Herault, Regione di Murcia, Provincia di Terni, Regione di Creta, Comune di Pembroke*
- **Durata**: *1 Giugno 2010 – 31 Maggio 2013*
- **Importo**: *1.354.771 euro*



I risultati del progetto



OSDDT

OCCUPATION DES SOLS ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
DU TERRITOIRE SUR L'ARC MÉDITERRANÉEN

SOL: ATTENTION, FRAGILE!



- ❖ messa a punto di un modello di monitoraggio e valutazione del consumo di suolo a fini urbani consistente in «**strumenti di misura e monitoraggio del consumo di suolo**» (*indicatori*) condivisi e comuni ai partner europei di progetto.
- ❖ Attraverso gli indicatori verifica dell'idoneità degli «**strumenti operativi di gestione e pianificazione del territorio per il contenimento del consumo di suolo**»
- ❖ **metodologie di sensibilizzazione** nei confronti delle collettività, ma soprattutto dei soggetti istituzionali incaricati della gestione e trasformazione del territorio, affinché facciano propri tali strumenti



Design of a future Common integrated land management scheme to protect natural resources in synergy with social and economical valorization

Programma Med2007-2013 : Capitalization call 2012

Durata: luglio 2013 – dicembre 2014

13 progetti capitalizzati: Sylvamed, WoodE3, QualiGouv, RurUrbAI, Osddt, ModelForest, Mediss, CypFire, Protect, Susten, ForClimadapt, 2BPark, Proforbiomed, Next

14 partner da 8 diverse nazioni: Spagna, Italia, Francia, Portogallo, Grecia, Slovenia, Croazia, Albania

Valore totale progetto: 1.082.592,00 euro

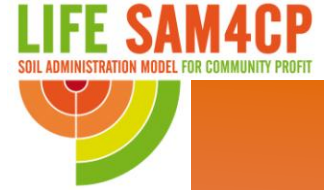
Obiettivo: promuovere e condividere una pianificazione del territorio che punti a proteggere risorse naturali in sinergia con la valorizzazione socio- economica dell'arco Mediterraneo





PROPOSTE DI SOLUZIONI E MISURE
INNOVATIVE PER GARANTIRE UNA EFFICIENTE
CONSERVAZIONE ED UNA GESTIONE
SOSTENIBILE DELLE RISORSE NATURALI NEL
MEDITERRANEO

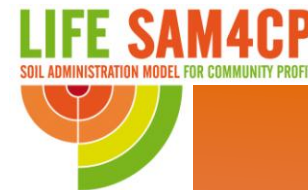




Attraverso tutte queste esperienze si è compreso che è **necessario andare oltre la misura quantitativa del fenomeno** e gli strumenti tesi a limitare il consumo di suolo.

E' necessario che gli Enti, in particolare quelli locali di livello intermedio, forniscano agli enti di scala più piccola gli strumenti utili ad una pianificazione attenta al massimo contenimento del consumo di suolo.

Da qui l'idea del progetto ***LIFE SAM4CP***.



Il progetto ***LIFE SAM4CP***

Soil administration Models 4 Community Profit

I DATI ESSENZIALI

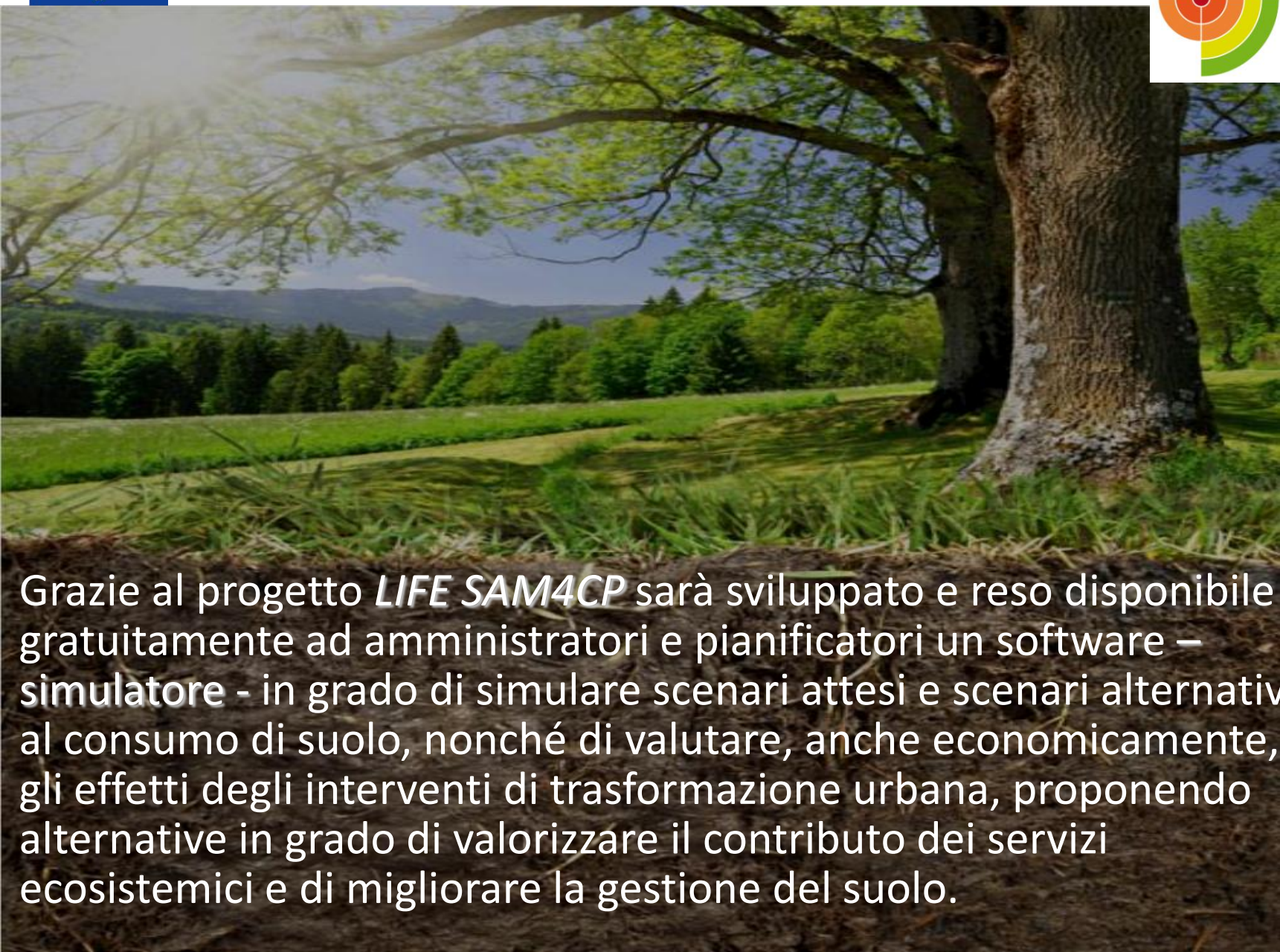
- **programma europeo LIFE+ 2007-2013,**
Tema 2 *Politica e governance ambientali*, Ob. Spec. 4 – *Suolo*
- **budget:** 1.425.350 di cui 700.474 di contributo UE,
- **durata:** 4 anni - dal 3/06/2014 al 30/06/2018

IL PARTENARIATO

- **Città Metropolitana di Torino** – Area Territorio Trasporti e Protezione Civile (Capofila)
- **INEA** – Istituto Nazionale di Economia Agraria
- **ISPRA** – Istituto Superiore per la protezione e la Ricerca Ambientale
- **POLITECNICO DI TORINO – DIST** - Dipartimento di Scienze, Progetti e Politiche per il Territorio



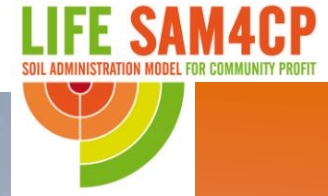
OBIETTIVI DEL PROGETTO LIFE SAM4CP



Grazie al progetto *LIFE SAM4CP* sarà sviluppato e reso disponibile gratuitamente ad amministratori e pianificatori un software – **simulatore** - in grado di simulare scenari attesi e scenari alternativi al consumo di suolo, nonché di valutare, anche economicamente, gli effetti degli interventi di trasformazione urbana, proponendo alternative in grado di valorizzare il contributo dei servizi ecosistemici e di migliorare la gestione del suolo.



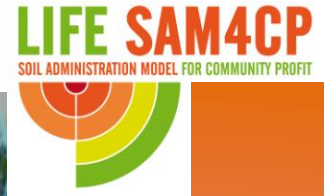
Due azioni di valutazione....



- All'interno del processo di implementazione del simulatore sono previste **due azioni di valutazione**:
- 1) Azione B1:** Individuazione all'interno dell'insieme dei metodi e modelli scientifici di valutazione delle funzioni del suolo esistenti, di quelli più efficaci e più idonei ad essere inseriti nel simulatore;
 - 2) Azione B2:** identificazione di modelli utilizzabili per la valutazione economica delle funzioni del suolo al fine di scegliere quelle più adatte ad essere inserite nel simulatore.



Tre azioni dimostrative



Sono poi previste ***tre azioni dimostrative***:

- **Azione B4**: misurare quanto suolo è già “prenotato”, cioè considerato “impermeabilizzabile” all’interno dei P.R.G. vigenti dei comuni della Città metropolitana di Torino e valutarne le conseguenze ambientali per la collettività;
- **Azioni B5 e B6**: dimostrare come si può rimediare, modificando i PRGC del Comune di Bruino e di altri 3 comuni, utilizzando modelli urbanistici meno consumatori di suolo ed in grado di salvaguardarne e valorizzarne le funzioni eco-sistemiche.